

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Ползунова, дом 18, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				214628,61
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	36,00	16,62	1794,96
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	36,00	28,75	3104,64
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	27420,09	27420,09
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	1593,59	0,77	14724,72
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	1593,59	0,20	3824,64
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2176,00	4,36	113848,32
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	1593,59	0,66	12621,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	1593,59	1,95	37290,00
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				114514,85
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявкам кв. 10,25,8	шт	3,00	305,35	916,05
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.11	шт	1,00	305,35	305,35
Устранение завала ДВК с пробивкой по кирпичу по заявке кв. 18,28	шт	2,00	945,25	1890,50
Устранение завала ДВК с пробивкой по кирпичу по заявке кв.32	шт	2,00	945,25	1890,50
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.23	шт	1,00	326,45	326,45
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.25	шт	1,00	526,45	526,45
Установка информационного стенда укрытие - фасад	шт	1,00	269,91	269,91
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1593,59	3,10	59281,56
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Включение автоматического выключателя ВРУ по заявке кв.16 л/кл. -5 эт	шт	1,00	373,37	373,37
Замена лампы светодиодной п.1-эт.2,5	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной п.2-эт.2	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.2, эт.2	шт	1,00	158,88	158,88
Ревизия ВРУ п.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ревизия ВРУ п.1-л/кл	шт	1,00	1209,45	1209,45
Демонтаж межтамбурной перегородки п.2	кв.м	2,00	1000,00	2000,00
Демонтаж тамбурного блока	шт	1,00	3000,00	3000,00
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах до 0,1кв и глубиной до 100 мм п.1 - приямок	отверстие	1,00	403,14	403,14
Закрашивание надписей (графити) фасад	кв.м.	1,00	218,45	218,45
Изготовление и монтаж тамбурного блока подъезд №2	шт	1,00	27700,00	27700,00
Смена дверной пружины п.2 - тамбур	пружина	1,00	358,70	358,70
Устройство стяжек цементных пола (толщина 100мм)	кв.м	6,00	1500,00	9000,00
Работы (услуги) по управлению МКД				95615,40
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	1593,59	5,00	95615,40
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				23232,94
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	48,96	268,08	1093,80
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	48,96	500,16	2040,66
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	3151,00	38,13	20098,48
			Общая сумма:	447991,80

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	89107,21
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	1265,76
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	554628,90
Содержание жилья	534209,50
ХВС на содержание общедомового имущества	2251,38
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	17135,98
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1032,04
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	536870,01
Содержание жилья	517032,10
ХВС на содержание общедомового имущества	2213,77
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	16727,19
Водоотведение на содержание общедомового имущества	896,95
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	106866,10
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	90143,97